

An aerial, top-down view of a dense urban grid, likely São Paulo, Brazil. The image is heavily stylized with a teal or cyan tint. It shows a complex network of streets, buildings, and public spaces, including what appears to be a large circular plaza or park in the upper right. The perspective is from directly above, looking down on the city's layout.

# A Revitalização do Centro de SP e o Mercado Imobiliário

# Mudança nas Preferências - exemplos nos EUA

- **De 1990 to 2000 o número de moradores de 45 grandes centros aumentou 13%**
- **62% da geração dos millennials preferem morar nos grandes centros**
- **Unidades Multifamiliares Lançadas em Percentual do Total**
  - **2005 - 13%**
  - **2013 - 33%**

# Análise de Casos de Sucesso (EUA)

- Massa Crítica

Depois que **Investimentos no Centro** Atingem Determinado Nível o  
Processo de **Revitalização Não** Tende Mais a Ser **Revertido**

No centro “**mais é melhor**”

Nos bairros “**mais é pior**”

# Análise de Casos de Sucesso (EUA)

## “Parceria Público Privada”

\$1 de investimento público

---

\$10 a 15 de investimento privado

# Marcos Regulatórios

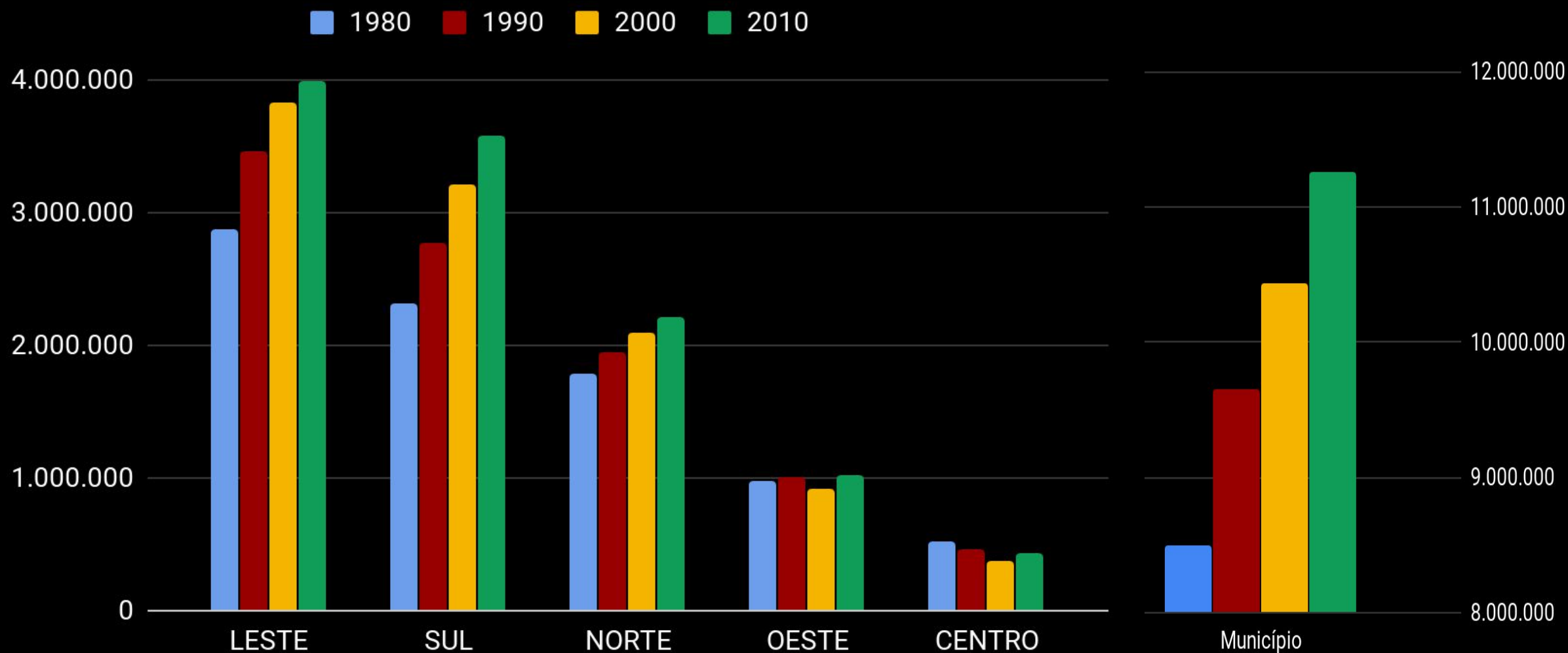
- Plano Real - 1994
- Alienação Fiduciária/SFI - 1997
- Operação Urbana Centro – 1997

Lançamento do Novo Centro Arouche  
2007

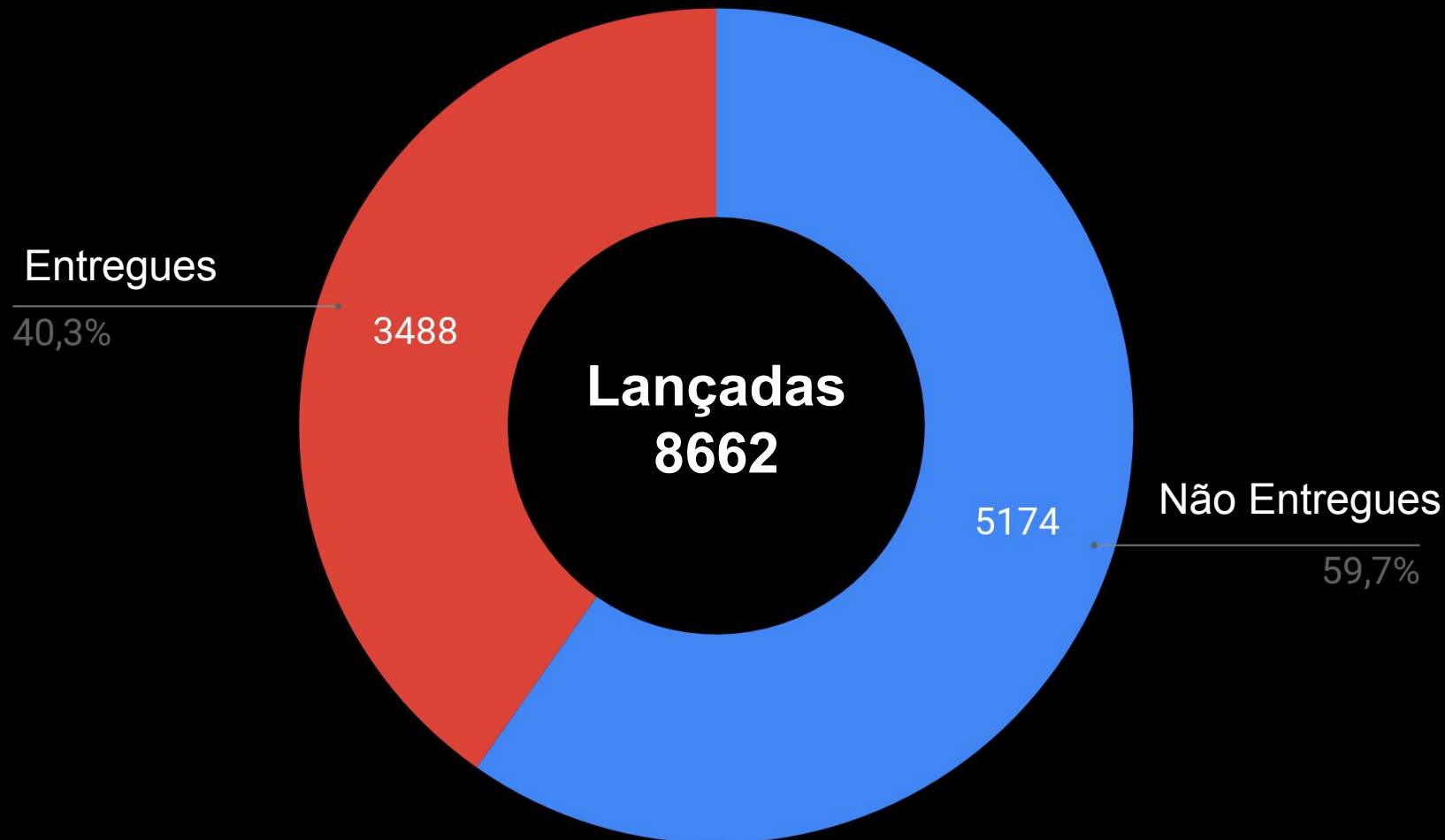




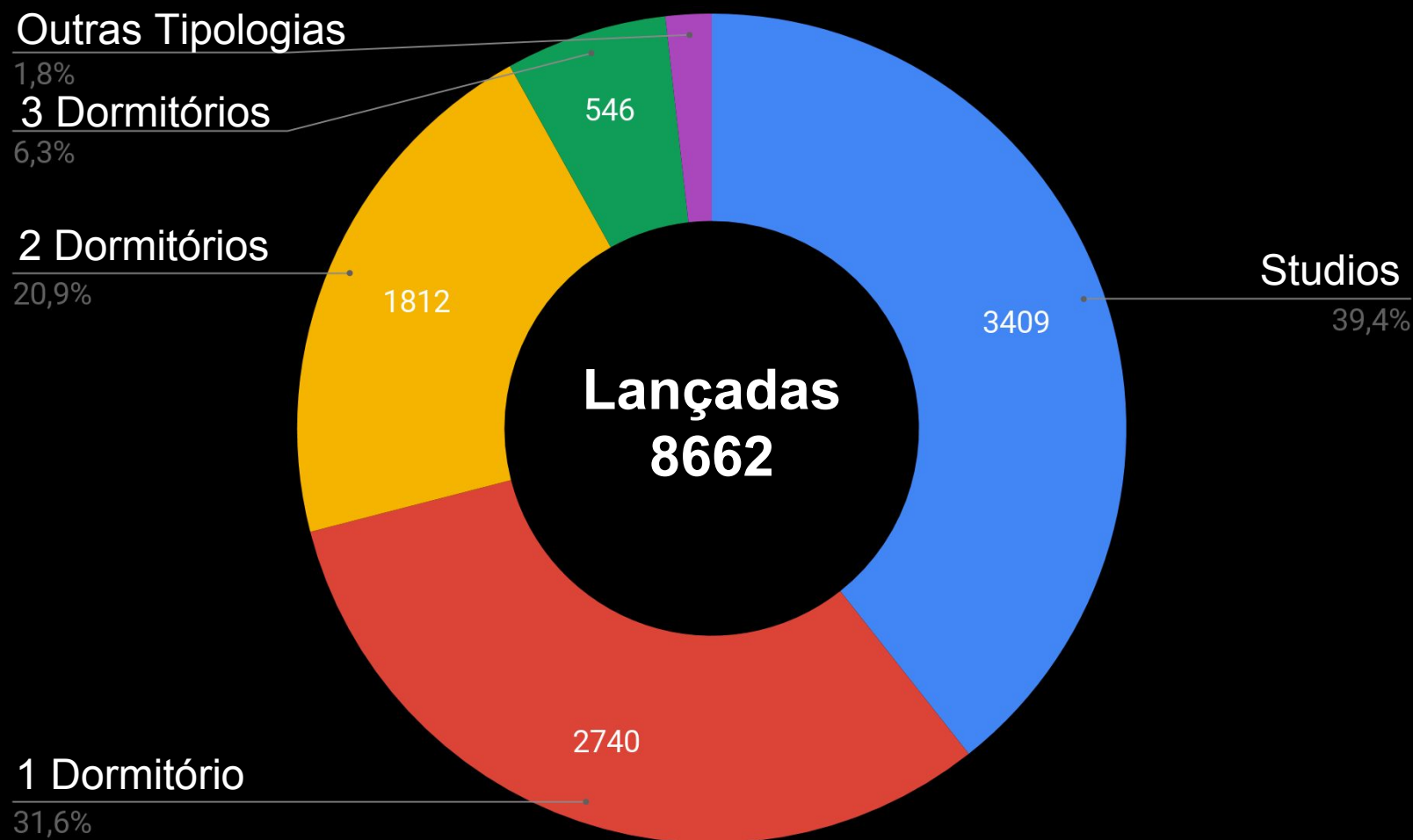
# Evolução da População nas Zonas de SP



# Novas Unidades Residenciais no Centro 2013 - 2018



# Tipologia das Novas Unidades Residenciais 2013 - 2018






# Produção além do Mercado Imobiliário

- PPPs
- Cohabs
- Outros

# Grandes Planos



Procentro (Marta Suplicy)

Nova Luz (Kassab)

Vale do Anhangabaú (Haddad)

Centro Novo (Dória/Secovi)

Sugestões:

# Promoção e Publicidade + Zeladoria (Ex. Viva o Centro)

Programa Aliança Pelo Centro Histórico: Registros Numéricos (Últimos 6 meses)							
Atividade da Aliança		Nov/17	Dez/17	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Abr/18
1.	Informação a Transeuntes	94	125	118	77	111	209
	Informação na Base da Aliança	1879	2021	2039	1989	2087	2011
2.	Registros de Inconformidades	100	96	106	90	329	328
3.	Iluminação Pública	1	1	0	0	0	1
4.	Buracos no Calçamento	56	63	65	40	46	101
5.	Comércio Informal	17	26	32	20	7	67
6.	Sacos de Lixo Pretos	1,02	1,08	1,02	1	6,23	6
7.	Lixeiras	42	31	60	25	85	0
8.	Portal de Solicitações 156	55	60	70	65	90	124

# Tema para Debate - Tombamento

