



Plano Municipal de Habitação Social

Cidade de São Paulo

2009-2024



São Paulo

**3 milhões de paulistanos vivem
em assentamentos precários**

desafios do PMH

definir prioridades

preparar programas

otimizar recursos

buscar parcerias

preparar equipe técnica



marcos institucionais

moradia digna

constituição federal - artigo 6º - direito à cidade e direito à moradia digna como direitos fundamentais

estatuto da cidade - moradia digna e instrumentos jurídicos para urbanização e regularização fundiária

plano diretor estratégico da cidade de São Paulo

metas do milênio - **onu-habitat**

plano de metas da cidade de São Paulo

plano municipal de habitação (PMH)

alinhamento institucional

constituição federal - artigo 23 - articulação institucional
entre os três níveis de governo

lei federal 11.124/2005 - sistema e fundo nacional de
habitação de interesse social

plano nacional de habitação

plano estadual de habitação

plano municipal de saneamento - LF 11.445/07 e LM
14.934/09

habitação

saneamento

drenagem

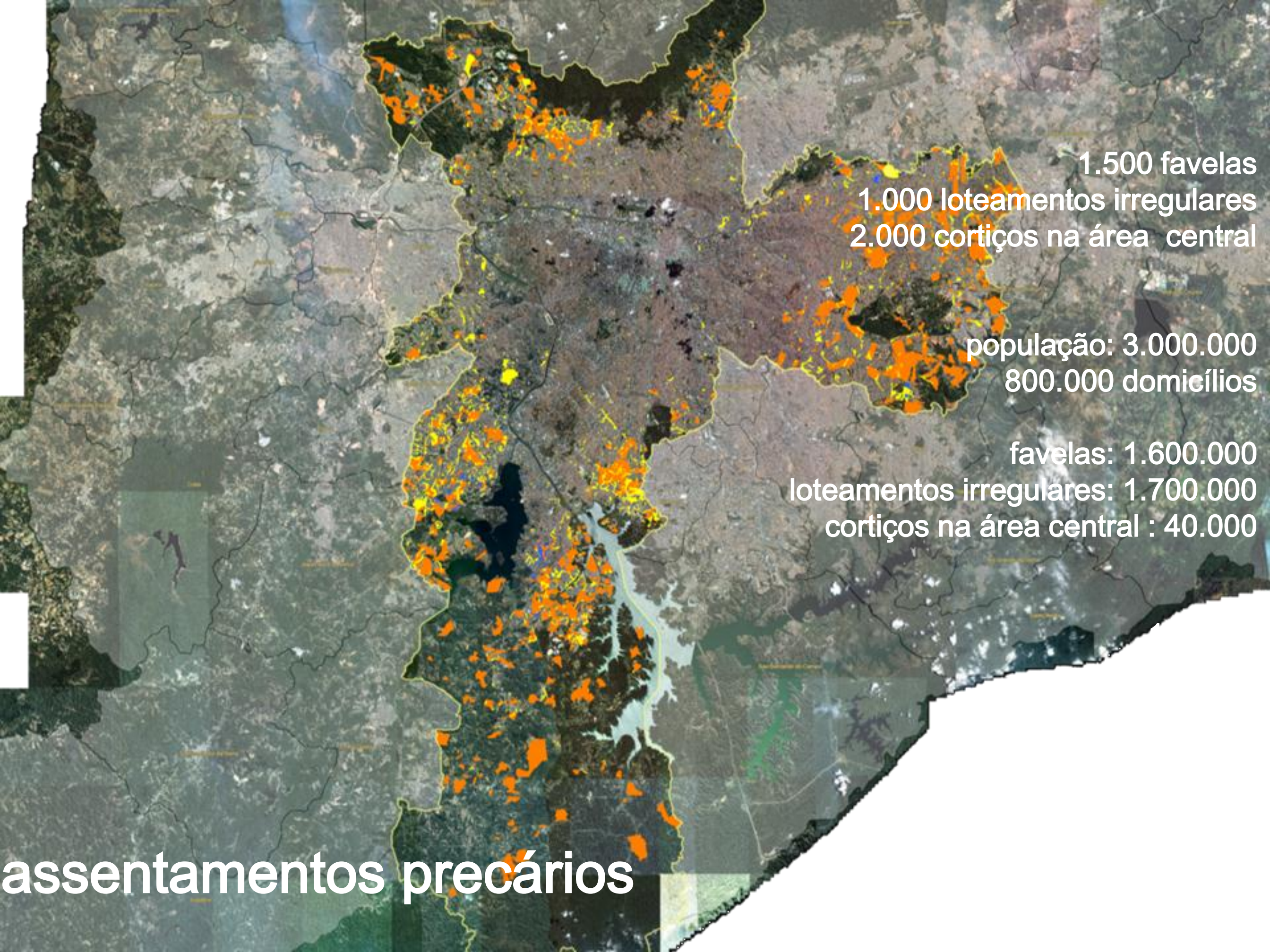
resíduos sólidos

saúde pública

requalificação urbana e ambiental

redes sociais

equipamentos públicos



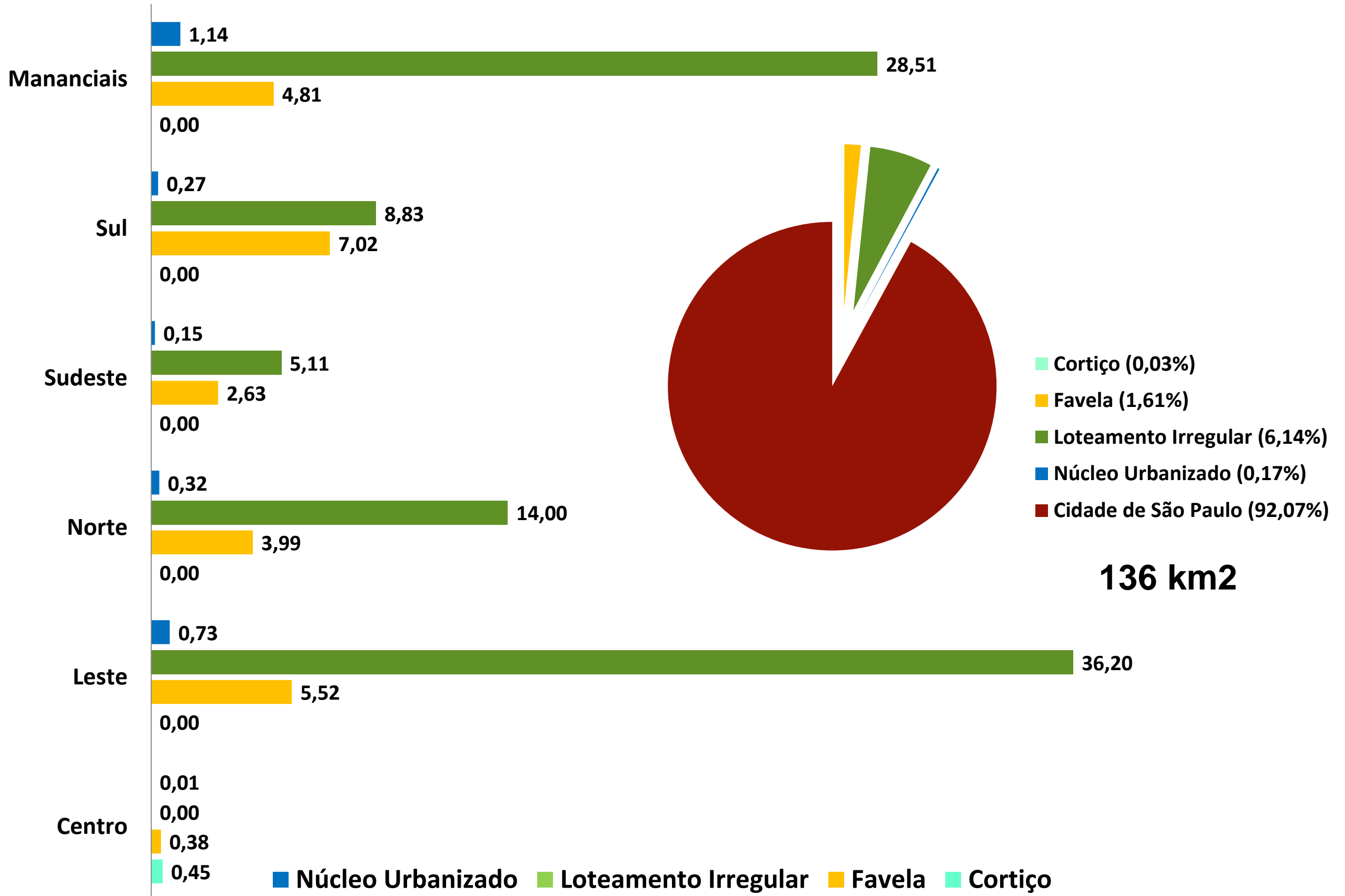
1.500 favelas
1.000 loteamentos irregulares
2.000 cortiços na área central

população: 3.000.000
800.000 domicílios

favelas: 1.600.000
loteamentos irregulares: 1.700.000
cortiços na área central : 40.000

assentamentos precários

área ocupada por assentamento na cidade de São Paulo



síntese dos resultados da pesquisa SEADE

famílias de baixa renda - até 3 salários mínimos

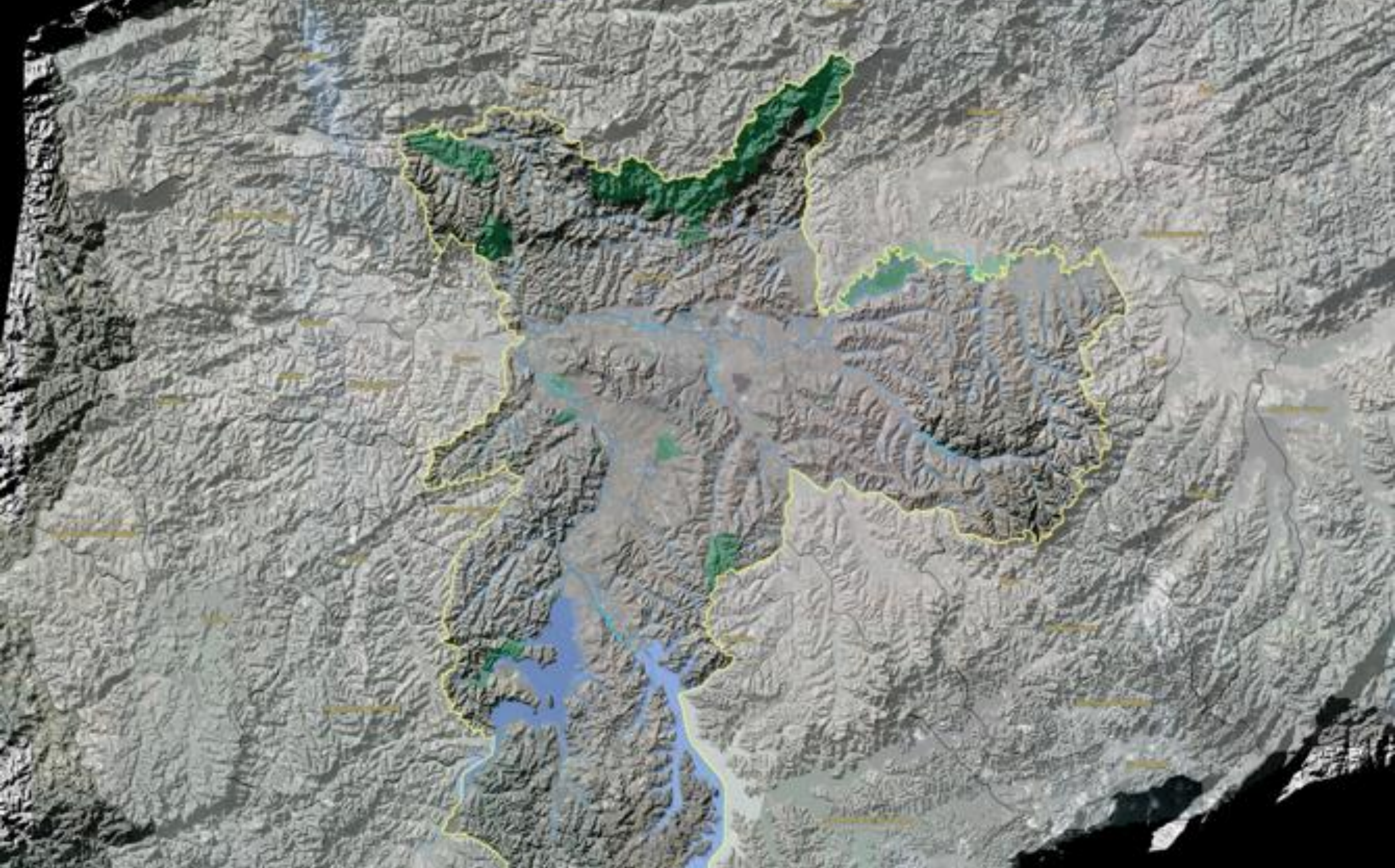
famílias abaixo da linha de pobreza e extrema pobreza

famílias em ciclo de vida jovens

chefes de família com menos de 8 anos de escolaridade

vínculos de trabalho não formalizados

predomínio de cônjuges fora do mercado de trabalho



instrumentos de planejamento

Programa de urbanização recebe prêmio

As boas práticas e resultados do maior Programa de Urbanização de Favelas em curso do país conquistaram reconhecimento nacional e internacional. Em maio de 2010, a Prefeitura recebeu **Prix d'Excellence Awards 2010**, na categoria Infraestrutura Pública (em inglês, Public Infrastructure), por todo o programa de urbanização de favelas desenvolvido na cidade. O prêmio foi concedido pela **Fiabci**, a mais importante federação do setor imobiliário internacional, ligada à ONU.



Para se ter uma idéia da abrangência do programa são **140 mil famílias** beneficiadas com obras nas favelas em fase de urbanização ou já concluídas, e **10 mil famílias** beneficiadas com as obras que estão sendo iniciadas em 2010. Desse modo, nesses cinco anos da atual gestão, das aproximadamente **350 mil** famílias que vivem em favelas na cidade de São Paulo, **150 mil** foram atendidas pelo Programa, cuja fase final é a titulação através da concessão de uso especial para fins de moradia.

Com isso, novos bairros se integram à cidade, e as famílias adquirem sua condição de cidadania. Nas obras de urbanização, além da implantação da infraestrutura, que eleva os padrões de salubridade das áreas, até o final de **2012**, cerca de **16 mil** unidades habitacionais terão sido entregues à população. Entre obras em andamento e obras contratadas entre **2005 e 2010**, os investimentos são da ordem de **R\$ 2,5 bilhões**. (julho 2010)

[Leia mais](#)

HABITAÇÃO

Favelas
Loteamentos irregulares
Cortiços
Núcleos urbanizados
Empreendimentos

DOCUMENTOS

Sistema de Priorização
PMH (Versão para debate)
Urbanização de Favelas
mais...

LINKS EXTERNOS

Aliança de Cidades
UN-HABITAT
A cidade informal no século 21
Boletim da Habitação

VÍDEOS DA HABITAÇÃO

Urbanização de Favelas (1)
Urbanização de Favelas (2)
Information System
mais...

informações habitacionais no www.habisp.inf.br

critério

% abastecimento de água

% esgotamento sanitário

% ligações de água

% ligações de esgoto

% energia elétrica

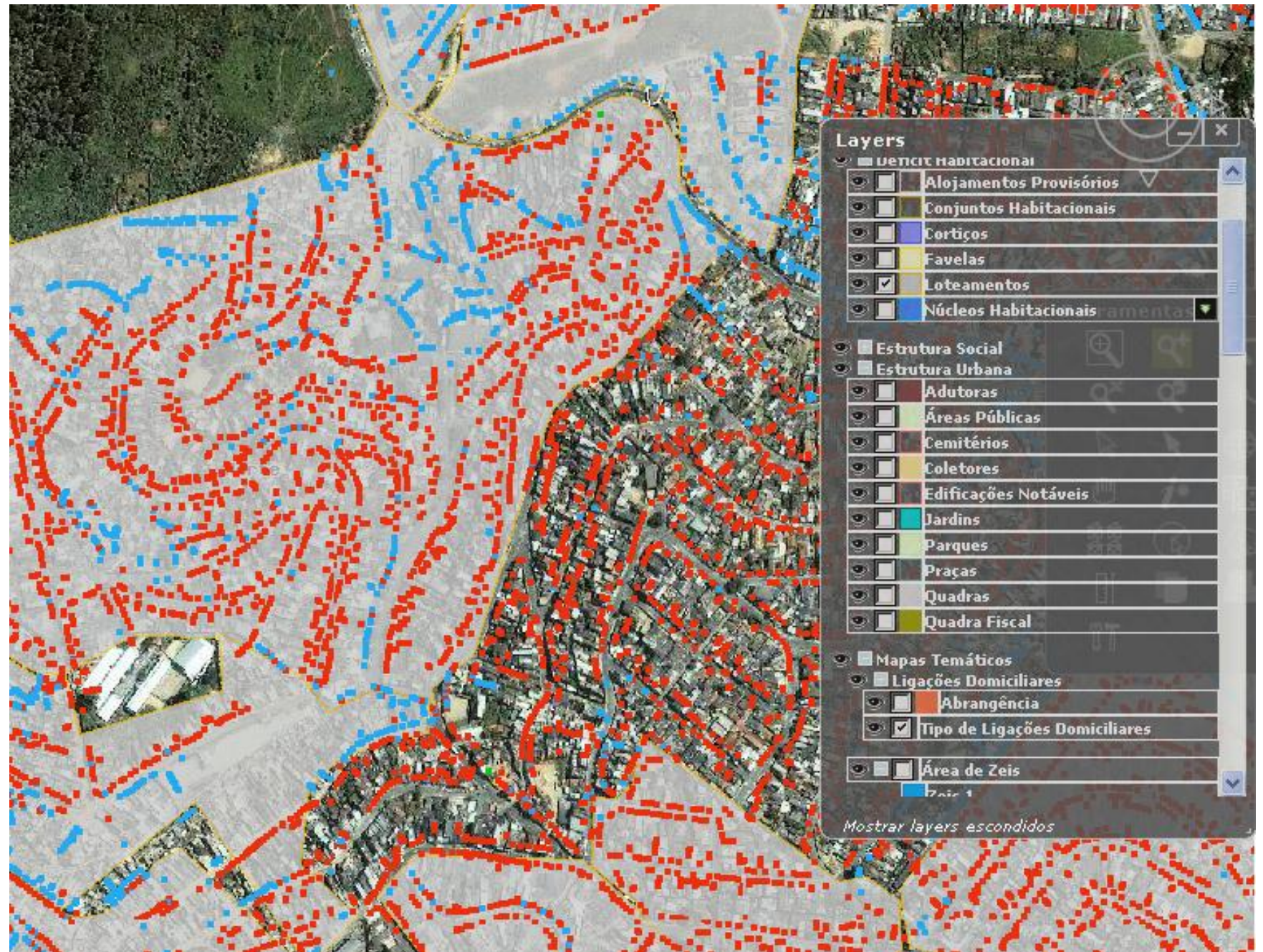
% iluminação pública

drenagem (total, parcial, nenhum)

% pavimentação

coleta de lixo (total, parcial, nenhum)

infraestrutura

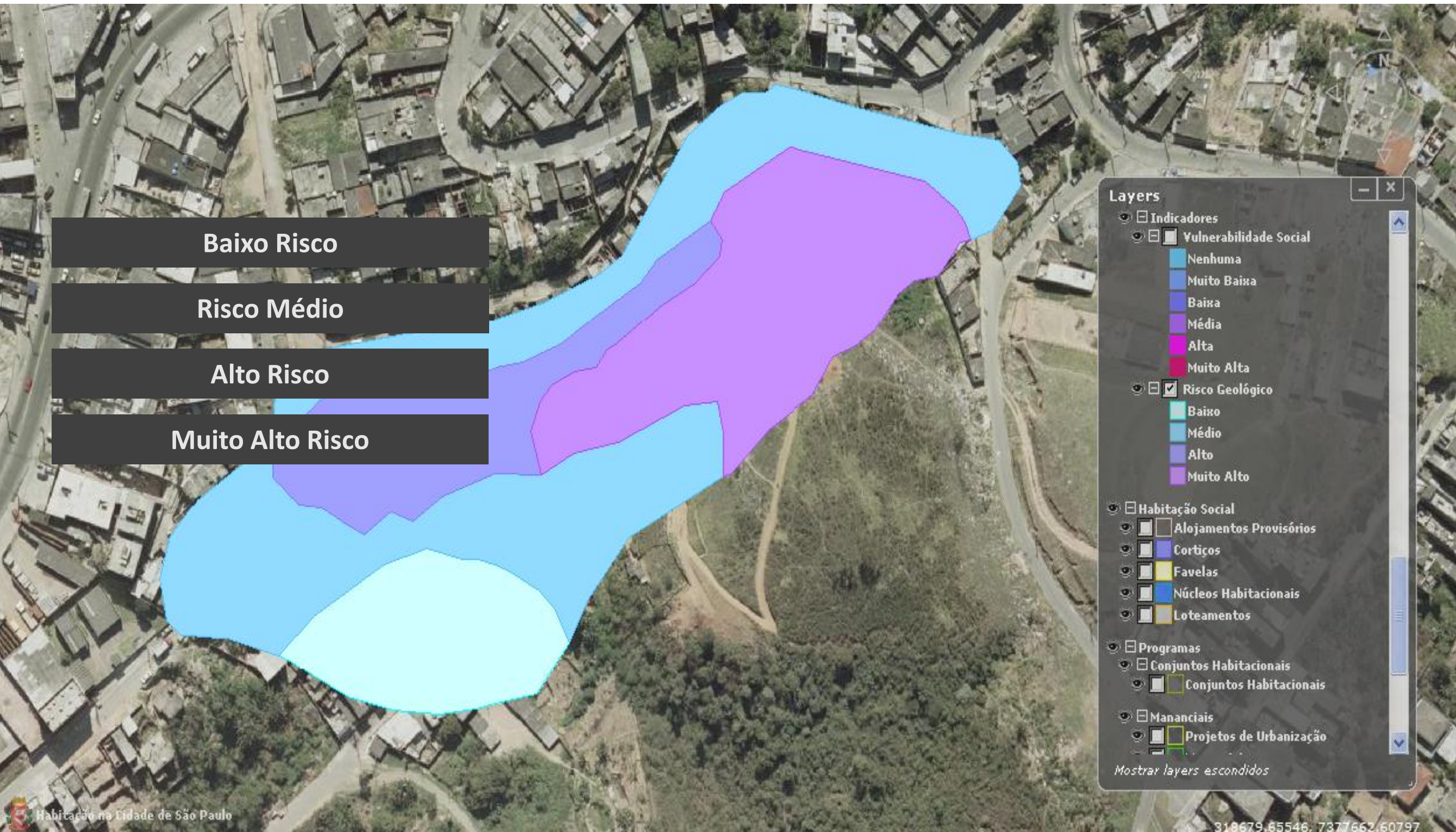


atribuição de peso

indicador de infraestrutura

critério

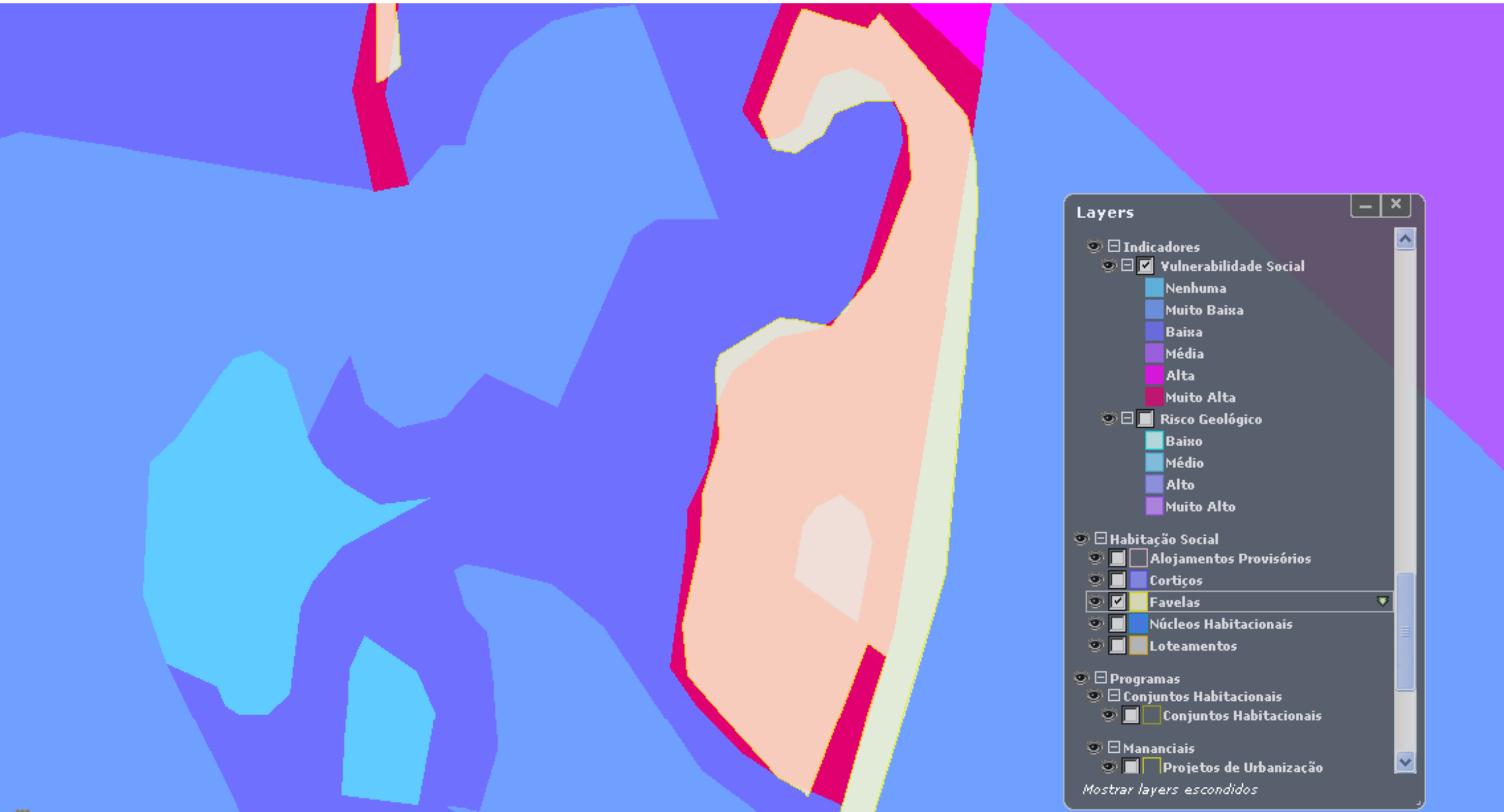
áreas de risco



% da superfície do assentamento com risco
cálculo através de análise espacial

critério

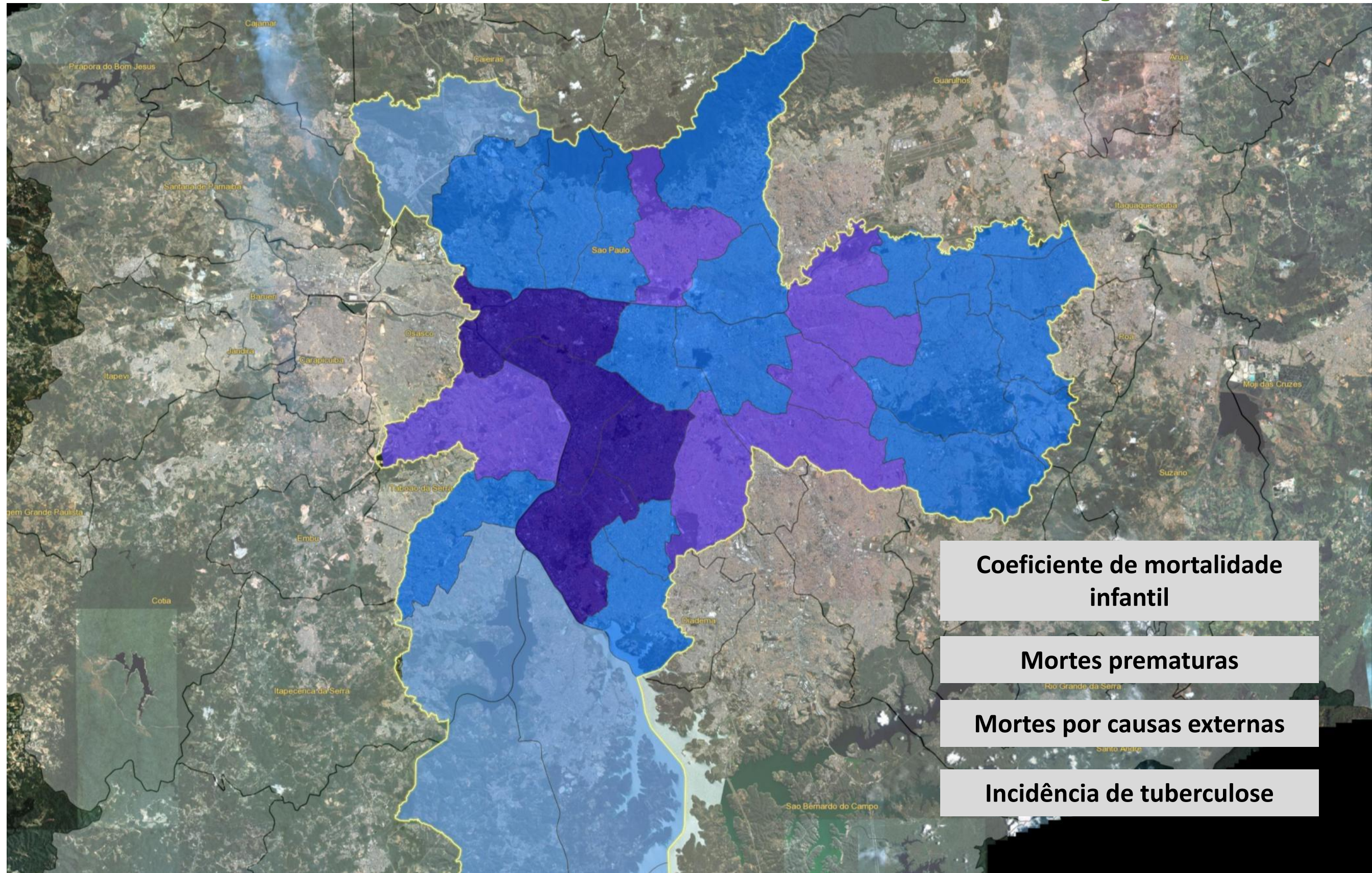
vulnerabilidade social



cruzamento do perímetro do assentamento com o IPVS (Seade)

critério

saúde pública



Coeficiente de mortalidade infantil

Mortes prematuras

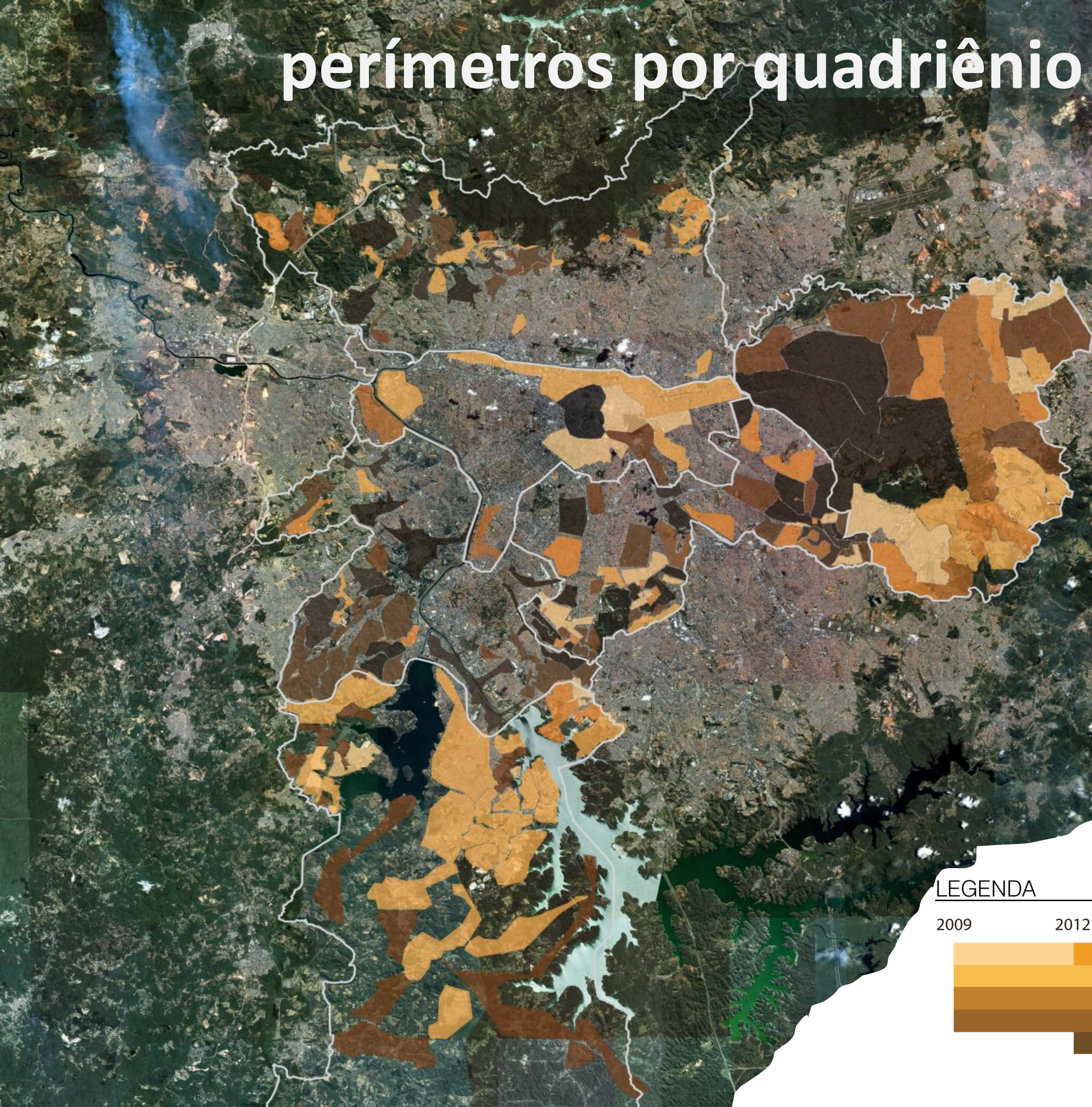
Mortes por causas externas

Incidência de tuberculose

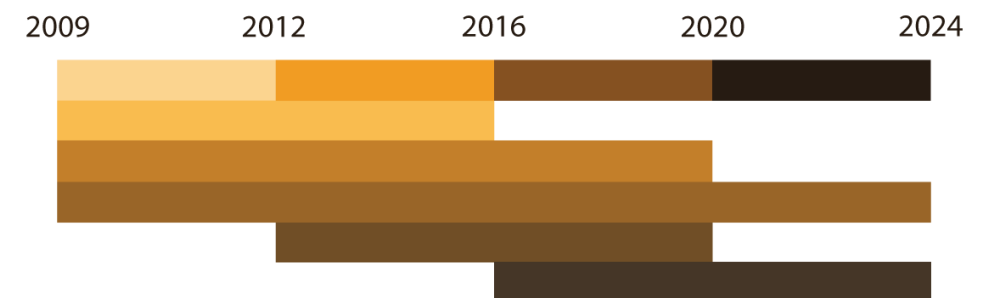
priorização da intervenção por sub-bacias hidrográficas

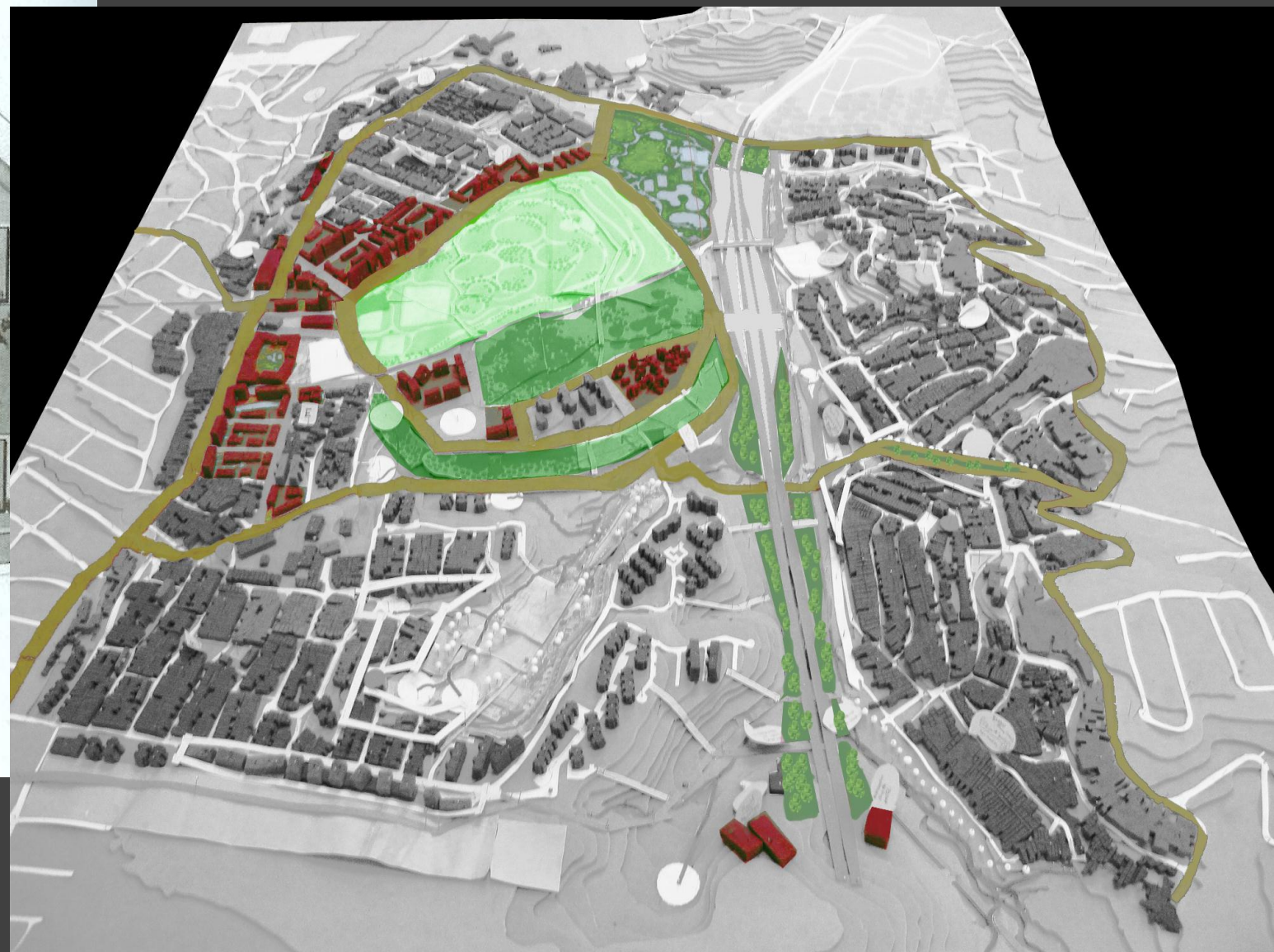
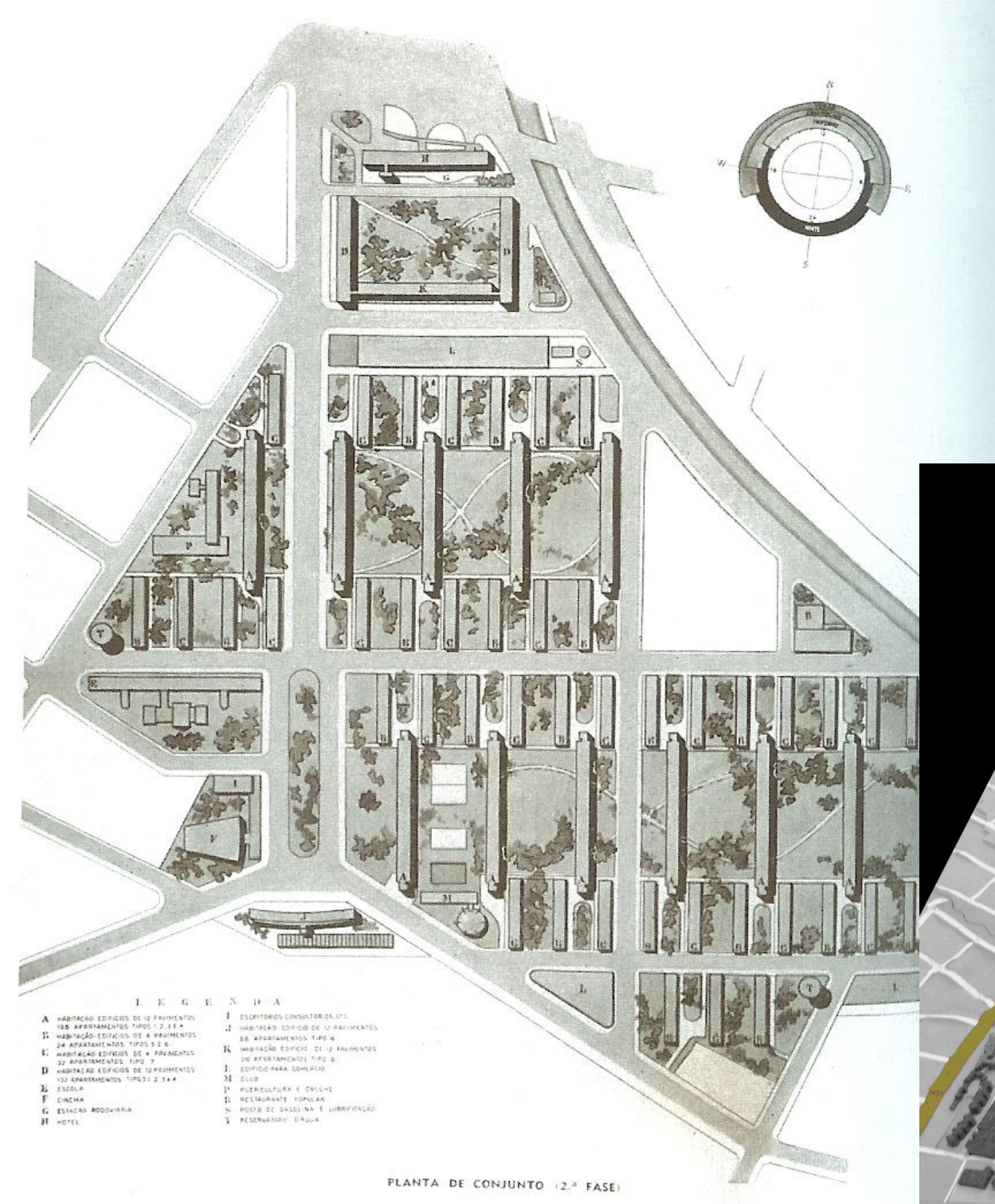


perímetros por quadriênio



LEGENDA





a cidade no século XX

a cidade no século XXI



programas habitacionais

programa de urbanização de assentamentos precários
programa de cortiços

urbanização de 670 mil domicílios (favelas e loteamentos)

déficit por novas moradias 130 mil (risco, obras de urbanização)

programas de aluguel social

subsídio social ao aluguel 160 mil famílias

Parceria Social 13 mil famílias

necessidades habitacionais fora de assentamentos precários

até 2024 - 690 mil

atual 2012

(coabitação)

90 mil

projetada 2024

(novas famílias)

600 mil

até 3 sm - 260 mil

3 a 6 sm - 200 mil

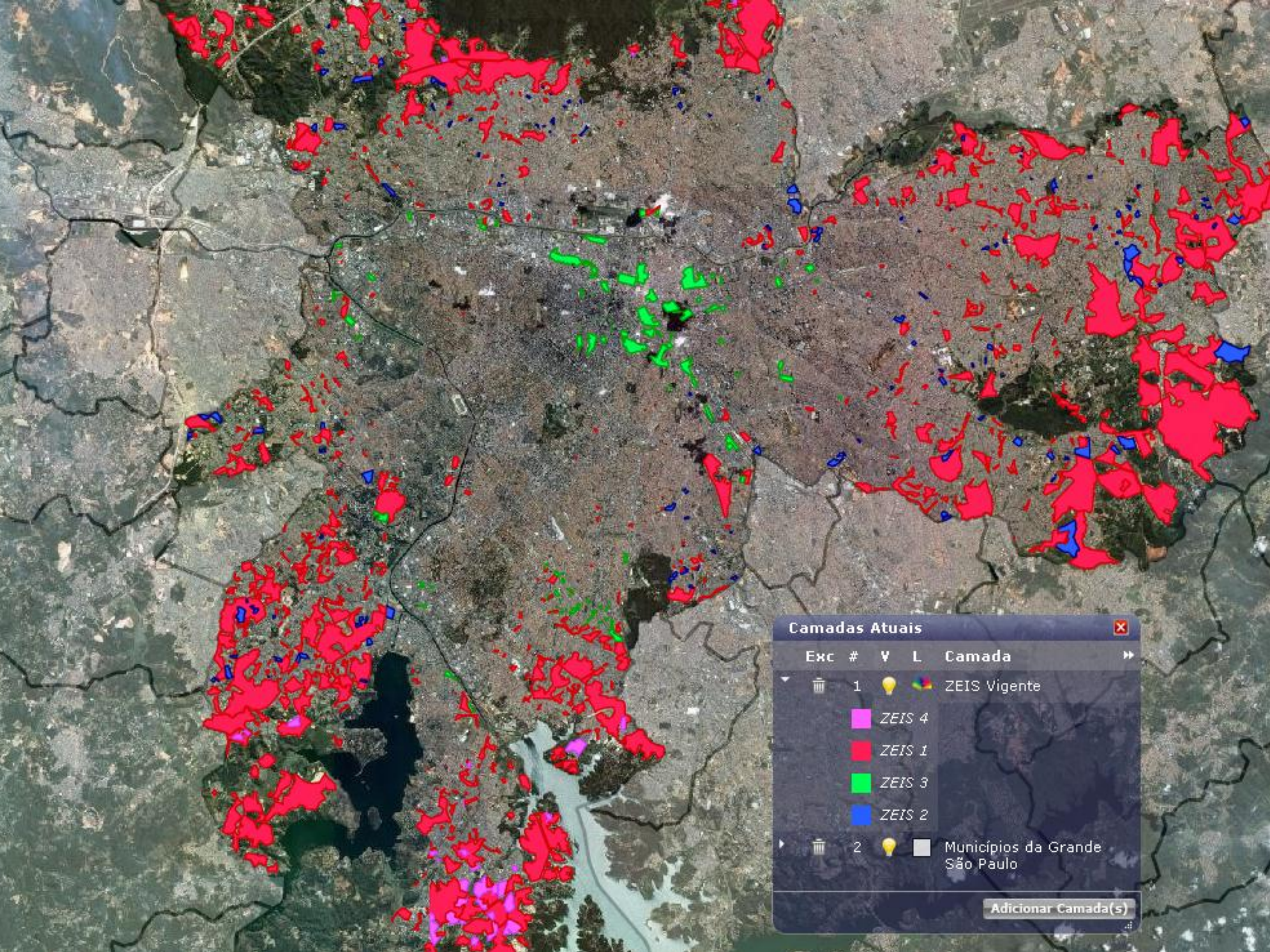
6 a 10 sm - 140 mil

programa de banco de terras e alternativas de aproveitamento

área necessária para a produção de novas unidades

tipo de necessidade	domicílios	terreno (km²)
provisão para assentamentos precários	121.238	3,06
provisão para cortiços	12.058	0,60
provisão fora de assentamentos (0 a 3 s.m)	353.827	17,69
provisão fora de assentamentos (3 a 6 s.m)	352.907	17,65
total	840.031	39

estoque de ZEIS 17 km²



Camadas Atuais

Exc	#	V	L	Camada
▼	1	🔦	🌈	ZEIS Vigente
			🟡	ZEIS 4
			🟢	ZEIS 1
			🟠	ZEIS 3
			🟣	ZEIS 2
▶	2	🔦	🟤	Municípios da Grande São Paulo

Adicionar Camada(s)

esforços atuais

160 mil famílias atendidas com obras de urbanização em assentamentos precários e **24 mil** unidades construídas e em construção

14 mil famílias recebendo auxílio aluguel

7.500 famílias no parceria social

280 cortiços em obras **1.200** carta de crédito cdhu

53 prédios em fase de desapropriação na região central

3,5 mil novas unidades previstas no convênio cohab/cef

esforços atuais – investimentos 2005 - 2012

municipal – 71% estadual – 10% federal – 19%

5,9 bilhões



Paraisópolis

Famílias - 20.000

População - 60.000

Área - 995.000 m²

Densidade –
590 hab-ha

Investimentos –
R\$ 520 milhões
(305 Sehab, 100 GF,
115 GE)

3.000 novas unidades







- Nova Jaguaré - domicílios ▲
- Jardim Olinda
- Perímetro
- Curvas de nível - Mananciais
- Equidistância = 25 m
- Aspectos Naturais
- Risco inundação-2004
- Risco inundação-2003
- Áreas de Risco de Solapa
 - Baixo
 - Médio
 - Alto
 - Muito Alto
 - Sem Informação
- Mananciais
- Represas
- Hidrografia
- Ortofoto Paraisópolis
- Mosaico Paraisópolis
- Ikonos-1m
- Sul-1
- Sul-2





Início

Monitoramento & Avaliação

Estudos e Pesquisas

Planejamento

Logística

Operação

Configuração

- Censo 2000
 - Setores Censitários
- Cortiços
 - Cortiços-lotes
 - Cortiços-lotes (excluídos)
- Paraisópolis Temáticos
 - Chefe de Família - Sexo
 - Chefe de Família - Ocupação
 - 1-Incapaz para o trabalho
 - 2-Afastado Temp. por do
 - 3-Desempregado
 - 4-Dona de casa
 - 5-Trabalhador Eventual /
 - 6-Empregado doméstico
 - 7-Empr. Dom. s/ registro
 - 8-Empr. Dom. c/ registro
 - 9-Trabalhador familiar
 - 10-Trabalhador temporári
 - 11-Aposentado / Pensior
 - 12-Autônomo
 - 13-Assalariado sem regist
 - 14-Estagário
 - 15-Assalariado com regis
 - 16-Funcionário público
 - 17-Empregador
 - 18-Estudante
 - Chefe de Família - Escolar
 - Padrão Construtivo



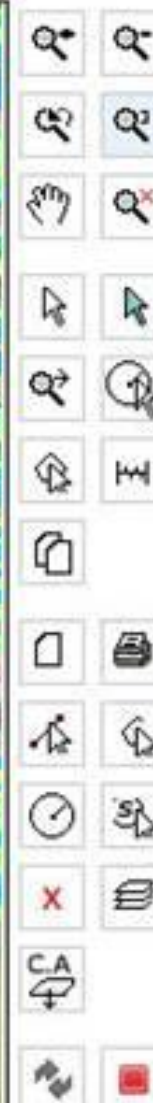


- Censo 2000
 - Setores Censitários
- Cortiços
 - Cortiços-lotes
 - Cortiços-lotes (excluídos)
- Paraisópolis Temáticos
 - Chefe de Família - Sexo
 - Chefe de Família - Ocupação
 - Chefe de Família - Escolar
 - Padrão Construtivo
 - Uso**
 - Residencial
 - Comércio
 - Misto
 - Associação Civil
 - Igreja
 - Outros
 - Sem Informação
 - Deficientes (qtd dom)
 - Renda Domiciliar
 - Domicílios
- Paraisópolis
 - Domicílios
 - Valor venal
 - Valor venal x dívida
- Divisão Administrativa
 - Município





- Censo 2000
 - Setores Censitários
- Cortiços
 - Cortiços-lotes
 - Cortiços-lotes (excluídos)
- Paraisópolis Temáticos
 - Chefe de Família - Sexo
 - Chefe de Família - Ocupação
 - Chefe de Família - Escolar
 - Padrão Construtivo
 - Uso
 - Deficientes (qtd dom)
 - Renda Domiciliar
 - até 1 salário mínimo
 - acima de 1 salário até 3
 - acima de 3 salário até 5
 - acima de 5 salário até 10
 - acima de 10 salários
- Domicílios
- Paraisópolis
 - Domicílios
 - Valor venal
 - Valor venal x dívida
- Divisão Administrativa
 - Município
 - Subprefeituras-sedes
 - Habi - Regionais





























Nova Jaguaré

Famílias – 4.000

População – 16.000

Área - 168.000 m²

Densidade - 0,23 (hab-m²)

**Investimentos – R\$ 238 Milhões
(Sehab 106, GE 132)**



VENHA-SE PRONTO PARA MESSA COM MABEREO FOGÃO, FALTA COM FRANCA



















À esquerda, exemplos de instalações inadequadas em áreas de serviço. À direita, espaços em imóveis reformados sob a fiscalização do Programa de Cortiços.



Cantinho do Céu

Famílias beneficiadas – 11.000

População – 44.000

Área - 543.761 m²

Densidade - 29 hab/ha

Investimentos – R\$ 150 milhões
(Sehab 88, GF 62)



























Operações Urbanas

- **Faria Lima – 1.200 Uhs**
- **Águas Espraiadas - 834 Uhs**

Investimentos: 186 Milhões

- **4.000 mil novas unidades contratadas na licitação da via parque (início de obras)**



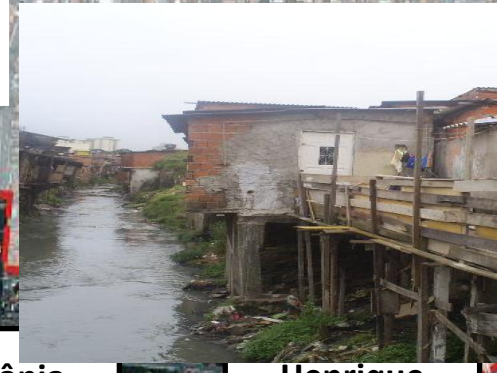












Rocinha Paulistana

Beira Rio

Babilônia

Henrique Mindlin

Vietnã

Corruíras

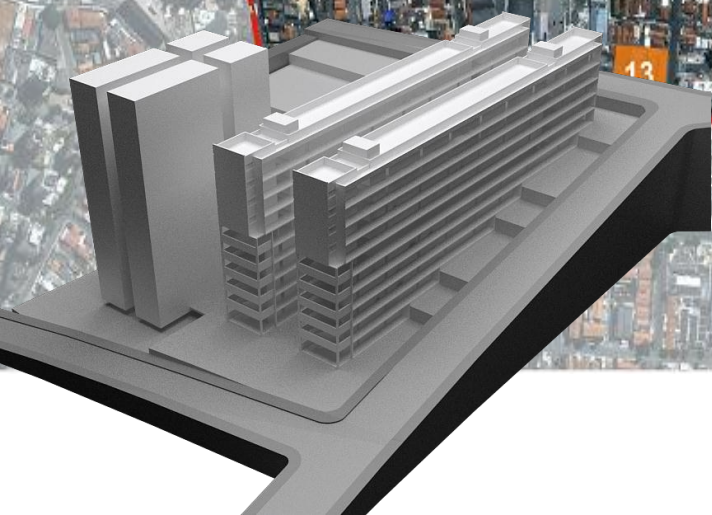
Alba

Taquaritiba



AGUAS ESPRAIADAS



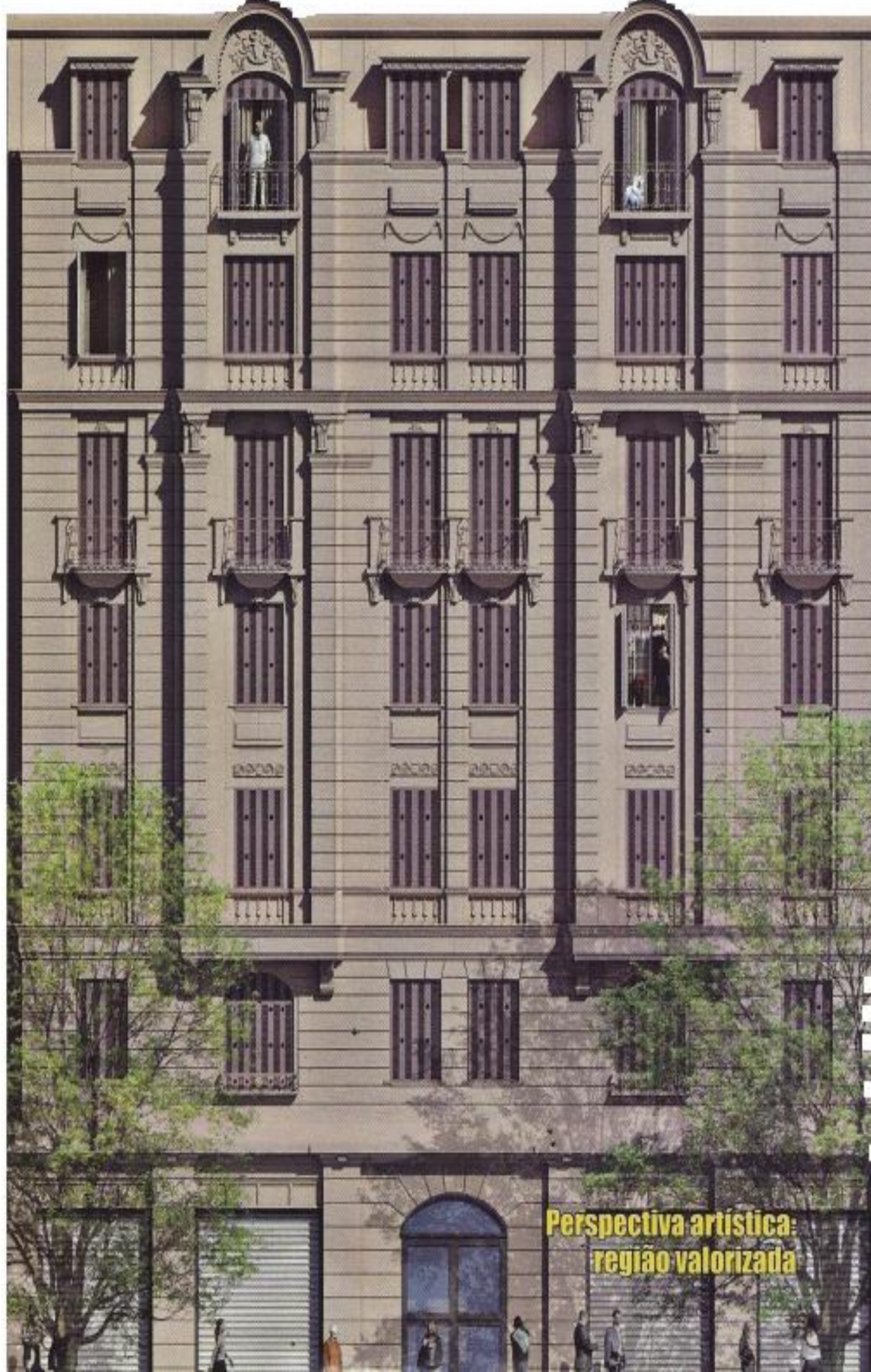


Programa Renova Centro

53 prédios desapropriados

2.500 uhs

3 prédios em reforma



**Perspectiva artística:
região valorizada**



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO