

A minha palavra de hoje é dirigida aos brasileiros que compraram sua casa com financiamento da Caixa Econômica Federal no início dos anos 90 e essa casa vale hoje no máximo 5 mil reais. São 128 mil mutuários de todos os estados que ganham até 900 reais por mês e fizeram o empréstimo através do Programa de Ação Integrada em Habitação. É para essas famílias que tenho uma boa notícia. A partir de hoje, elas poderão quitar seus débitos com descontos de até 88%. Isso mesmo, abatimento de quase 90% para se tornarem proprietárias com escritura definitiva de suas moradias.

O que aconteceu com a compra dessas residências foi um acúmulo de reajustes, que inviabilizaram o pagamento das prestações. E, para facilitar a vida dos mutuários e a própria Caixa Econômica acertar a contabilidade, decidimos que, pagando apenas 12% do restante, a família se torna proprietária da moradia. Posso até dar um exemplo de quanto você desembolsaria ao renegociar sua dívida com a Caixa. Digamos que a casa vale hoje 4 mil reais. Sabe quanto restaria para você quitar essa casa? Apenas 480 reais.

Mutuários de Goiás, que tinham comprado casas nessas condições, foram ajudados pelo governo do estado, que decidiu quitar as dívidas de todos eles de uma só vez. O bom exemplo pode até ser seguido por Governadores ou Prefeitos de outras regiões. Muitos deles têm interesse em fazer isso, desde que os mutuários se organizem e apresentem pleitos coletivos através de seus representantes como sindicatos, associações de moradores ou até mesmo Câmaras de Vereadores.

Esta não é a primeira vez que nós realizamos oferta para a quitação de financiamentos antigos, com descontos. Nos últimos dois anos, quase 700 mil famílias se beneficiaram com descontos que, em muitos, casos representaram o valor total do saldo devedor. Ou seja, houve apenas entrega pela Caixa de uma certidão de quitação para que o mutuário fosse ao cartório fazer a escritura e o registro.

Hoje, eu estou falando de solução para quitação de financiamentos, mas eu quero reforçar que a Caixa Econômica Federal está financiando novas aquisições como nunca. Só no ano passado, atendemos 408 mil famílias, com investimento de 7 bilhões de reais. Este é, por sinal, o montante de recursos disponíveis para este ano também. Se você quiser financiamento da Caixa para comprar sua moradia, procure uma de suas agências. Saiba que, ao construir sua casa, você está ajudando o País a gerar empregos.